

Отчет за период
с 01.01.2023г. по 31.05.2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Бульвар Победы, д.5

Площадь жилых помещений, кв.м.	2521,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	298636,40	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	3500,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-4041,84	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46289,52	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-10588,98	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	31338,57	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	310290,95	103,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	3500,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4787,58	-118,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16690,88	36,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3952,70	-37,3
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7090,07	22,6
ИТОГО доходы за период	346312,18	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	49793,70	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	47020,38	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2773,32	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	202693,26	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	7714,87	
Проверка состояния и выявление повреждений	7714,87	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	92063,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	45003,42	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	25000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13866,60	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	8193,90	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	102914,47	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23951,40	
Дератизация, дезинсекция	1284,90	

Расходы	руб в год
Очистка придомовой территории	59626,38
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированной организации	630,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	151,27
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД)	17270,22
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Бульвар Победы, д.5	0,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	64414,08
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20164,79
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20926,60
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	23322,69
ИТОГО расходы за период	316901,04
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за период с 01.01.2023г. по 31.05.2023г.	29411,14

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулев